



SPECIFIKACIJA:

Krov:

- ✓ Pokriven samouklapajućim limom RAL 7016
- ✓ Opšivke krova, čeonih ravni, okapajuće lajsne
- ✓ Podkonstrukcija – letve i podletve
- ✓ Hidroizolaciona membrana
- ✓ Konstrukcija od drveta KVH 200mm
- ✓ Termoizolacija krova 200mm
- ✓ Parna brana
- ✓ Podkonstrukcija za unutrašnju oblogu
- ✓ Brodski pod 19mm u enterijeru- kompletne vidne površine krova

Fasadni zidovi fasade ulaza:

- ✓ Stiropor fasada 50mm-+ podkonstrukcija, brodski pod i lim
- ✓ Konstrukcija zida – drvo KVH 160mm sa OSB 15 pločom + Kamena vuna 160mm
- ✓ Parna brana LDS 200
- ✓ Instalaciona ravan 50mm + mineralna vuna 50mm

Podkonstrukcija

- ✓ Obologa gips
- ✓ Pregradni zidovi:
- ✓ Gips katron, u kupatilu i WC-u vlagootporni
- ✓ Podkonstrukcija metalni ili drveni profili
- ✓ Mineralna akustična vuna
- ✓ Konstrukcija poda sprata:
- ✓ Drvena konstrukcija- raspinjače – udvojene grede koje se fiksiraju u rogove krova
- ✓ i drveni pod 48mm- međusobno falcovan
- ✓ Sve vidno u prizemlju objekta

Podna ploča objekta:

- ✓ Dvostruka OSB ploča na podu- 12+15mm



- ✓ Drvena konstrukcija KVH drvo od 240mm u zavisnosti od statičkog proračuna!!!
- ✓ Termoizolacija podne ploče od 250mm
- ✓ OSB donja ploča
- ✓ Hidroizolacija
- ✓ Metalne papuče za vezivanje sa temeljima „Samcima“

Dakle: objekat nema betonsku ploču već komplet drvenu konstrukciju i podignut je od terena od 15 do 25cm

Ostale Pozicije:

- ✓ Stepenište – komplet – drvena konstrukcija- drvena gazišta i čela stepenika- finalno obrađeno
- ✓ Ograda galerije sprata prema dnevnom boravku od drveta
- ✓ Sobna vrata – 4 kom.
- ✓ PVC fasadna stolarija- opciono može da se proračuna i aluminijumska stolarija
- ✓ Elektroinstalacije- komplet unutar kuće, dovodni kabl i internet konekcija NE
- ✓ Vodovod i kanalizacija- komplet unutar kuće, dovodne instalacije do kuće NE
- ✓ Oprema kupatila, WC-a i kuhinje:
- ✓ Kupatilo: Tuš set sa staklenom pregradom, bide u kupatilu/ WC: Geberit WC komplet, Lavabo sa slavnom
- ✓ U ponudi nije lavabo na pultu u kupatilu, investitor ga sama nabavlja/ Kuhinja: kompletan razvod vodovod i
- ✓ kanalizacija sa isporukom slavine za sudoper, priključka za mašinu za veš i priključka za mašinu za sudove
- ✓ Podno grejanje- samo razvod bez povezivanja u sistem/ dogovor je da se taj deo posla odradi da bi posle se sistem
- ✓ mogao povezati sa toplotnom pumpom
- ✓ Cementna košuljica u prizemlju
- ✓ Hidroizolacija WC-a i kupatila
- ✓ Molerski radovi na pregradnim zidovima od gipsa i lakiranje broskog poda-obloge krova
- ✓ Terasa sa WPC dekingom
- ✓ Transport
- ✓ Dizalica na terenu



- ✓ Smeštaj radnika i montaža, odnosno svi ponuđeni radovi
- ✓ Dinamika finansiranja po dogovoru naknadno
- ✓ Rezervacija za termin izrade 10% nakon prihvatanja ponude uz potpisivanje ugovora

Garancije:

- ✓ Garancija 10 godina na konstruktivni sklop
- ✓ Garancija za stolariju 5 godina
- ✓ Garancija na fasade i krov 5 godina

Šta nije sadržano u ponudi:

- ✓ Betonski samci -Temelji
- ✓ Nabavka keramike poda prizemlja i keramika u kuhinji, kupatilu i WC-u (postavljanje uračunato u cenu)
- ✓ Kamin i dimnjak nisu u ponudi - zavise od izbora tih elemenata
- ✓ Nameštaj nije sagledan u okvirnoj ponudi- možemo kuhnju ponuditi naknadno
- ✓ Klima uređaj nije u ponudi, ne znamo da li bi kamin imao sistem koji bi se koristio za grejanje. Što se hlađenja tiče
- ✓ bilo bi dobro da postoji klima u kući. Cena jednog klima uređaja sa dve unutrašnje jedinice bi bila od 560 do 850 evra

Celokupan materijal za izradu kuće poseduje EU sertiikate!!!

Najvažniji materijali su uveženi iz EU:

Drvo:Austrija

Spojna sredstva: Francuska i Italija

Gips: Austrija

OSB ploče: Rumunija

Termoizolacioni materijali: Srbija, Knauf insulations

Easy Building poseduje sve ISO standarde u oblasti gradnje, statički proračuni su po Eurocode